

MULTIPRINT d.d. u  
stečaju Zagreb,  
Slavonska avenija 4  
OIB 51258045194

St-228/07

**Obrazac 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE OD 13.3.2024.g. DO 7.6.2024.G.**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u  
Zagrebu Poslovni broj spisa: St-228/2007  
Dužnik: MULTIPRINT dd u stečaju, Zagreb,

OIB: 51258045194

**I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA**

U predmetnom stečajnom postupku u razmatranom izvještajnom periodu nije bilo bitnih promjene u stečajnom postupku.

U odnosu na nekretnine ( zk.ul. 25814 k.o. Trnje, udio od 277/10000 dijelova, u naravi dio poslovnog kompleksa „ Vjesnik“ površine 987,80 m2 koji se sastoji od više nepovezanih prostora) u tijeku je postupak etažiranja nekretnine. Održana je posebna skupština vjerovnika, na kojoj je dana suglasnost stečajnom upravitelju da potpiše suglasnost na predloženi elaborat o etažiranju. Uslijed sporosti u provedbi etažiranja, predložena je posebna skupština vjerovnika koja je održana dana 28.9.2023.g., te je na istoj donijeta nova odluka o načinu unovčenja nekretnine, a sve kako je sadržano u zapisniku sa održane skupštine vjerovnika koji se nalazi u stečajnom spisu.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 28.9.2023.g., stečajni upravitelj je uputio dopis Republici Hrvatskoj, Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Dana 22.1.2024.g. zaprimljena je putem e maila obavijest od Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine datirana sa 11.1.2024.g. u kojoj je naloženo Upravi za graditeljstvo i obnovu, Sektor za procjenu vrijednosti nekretnina, da na okolnost procjene kontaktira stečajnog upravitelja Multiprinta.

Predsjednik visokog procjeniteljskog povjerenstva, gosp. Dino Brčić, se javio radi procjene vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika, te je sa istim izvršen uvid u stanje nekretnina. Prema usmenoj obavijesti procjenitelja, procjena bi se mogla očekivati u roku od cca tri tjedna, odnosno do kraja ožujka. Vještaku je predana tražena dokumentacija vezana uz dozvole, rješenja i projekte izvedenog stanja, te dostavljena još uvijek radna verzija etažnog elaborata.

Uslijed proteka vremena, kontaktiran je vještak Visokog procjeniteljskog povjerenstva, te je od istog potvrđeno da je tijekom svibnja elaborat predan nadležnoj službi Ministarstva. Slijedom navedenog, nakon nemogućnosti stupanja u telefonski kontakt sa zaduženo osobom u Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, dana 17.5.2024.g. upućen je e mail radi očitovanja Republike Hrvatske na okolnost podnošenja ponude za kupnju. E mailom od

4.6.2024.g. Ministarstvo je zatražilo produljenje roka za dostavu ponude iz razloga zatraženog dodatnog očitovanja vezano uz utvrđenu tržišnu cijenu nekretnine stečajnog dužnika.

Dokaz: e mail poruke

Stečajni dužnik protiv tuženika „Vjesnik d.d. u likvidaciji na Trgovačkom sudu u Zagrebu vodi parnicu radi naplate izmakle zarade pod poslovnim brojem P-1338/2020 vrijednosti spora Eur 109.824,59 / kn 827.473,34. U izvještajnom periodu donijeta je prvostupanjska odluka kojom je prihvaćen tužbeni zahtjev s osnove utužene glavnice u cijelosti sa zakonskom zateznom kamatom od 31.7.2020.g., a odbijen u dijelu tražene zakonske zatezne kamate do 31.7.2020. Po žalbi predmet se od 9.5.2024.g. nalazi na Visokom trgovačkom sudu.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje sredstava na sudskom depozitu je nepromijenjeno u odnosu na prethodno izvješće.

Stečajni dužnik stalno trpi režijske troškove vezane uz nekretnine ( 987,80 m2 ) koje nije u mogućnosti podmirivati.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka nastaviti će se poduzimati radnje radi unovčenja imovine, a sve kako je naprijed opisano.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 7.6.2024.g.

Zdravko Mitak dipl. oec